

PARENGĖ

Uždaroji akcinė bendrovė „Sistela“
Žalgirio 88, LT-09303 Vilnius, įm. kodas: 2374363
Tel.: 8-5 2752645, faks.: 8-5 2750411
El. paštas: info@sistela.lt, normatyvai@sistela.lt, www.sistela.lt
2008-01

ĮREGISTRAVO

Statybos produkcijos sertifikavimo centras
Linkmenų 28, LT-08217 Vilnius, įm. kodas: 110068926
Tel.: 8-5 274812, faks.: 8-5 2728075
El. paštas: centras@spsc.lt, www.spsc.lt
2008-01-16 įsakymu Nr. B-002

**NEKILNOJAMOJO TURTO ATKŪRIMO KAŠTŲ (STATYBINĖS VERTĖS)
KAINYNAS
(NTK 2008)
Gyvenamieji pastatai
Negyvenamieji pastatai**

Anotacija

Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas (TMTK 2008) yra skirtas statinių bei jų dalių kainos apskaičiavimams pagal atkuriamosios vertės metodą ir laikomas, siekiant nustatyti esamos fizinės būklės ir esamų eksploatacinių bei naudingumo savybių gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų atkūrimo kaštus, atsižvelgiant į statinių naudojimo (eksploatavimo) trukmę. Šio kainyno informaciniai duomenys, įvertinus statinių statybos ypatumus, taip pat gali būti naudojami planuojant investicijų poreikį statinių statybos ir rekonstrukcijos darbams.

Kainyną sudaro lentelės, kuriose pateikiamos statinio tūrio ar ploto vieneto kainos, apskaičiuotos įvertinant pagrindinių statinio konstrukcijų skirtumus. Pagrindinės statinio konstrukcijos apibūdinamos pagal esminių (dominuojančių) konstrukcijų medžiagas. Vidaus vandentiekio, kanalizacijos, dujotiekio ir šildymo sistemų įrengimo kainos apskaičiuotos, įvertinant šių inžinerinių tinklų įrengimą iki pirmojo šulinio nuo pastato arba iki šioms sistemoms įrengtos uždarnosios armatūros. Kainyno lentelėse, atsižvelgiant į statinio ypatumus, papildomai pateikiami statinio atkūrimo kaštų vertės patikslinimo koeficientai.

Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų apskaičiavimuose yra įvertintos visos ekonomiškai pagrįstos statinių statybos, projektavimo ir inžinerinių paslaugų tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, taip pat pridėtinės vertės mokestis. Kainų apskaičiavimai atlikti vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais LR Aplinkos ministerijos STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“, bei statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis.

Kiekvienos pastatų paskirties grupės statiniai detalizuoti pagal jų aukštingumą, konstrukcijų įrengimo, bei kitus specifinius požymius, dėl kurių gali susidaryti žymūs kainų skirtumai.

Atskirų konstrukcinių elementų įkainavimui, pagal kiekvieną pastatų paskirties grupę, kainyno lentelėse pateikiami konstrukcinių elementų lyginamieji svoriai statinio kainoje.