

**PARENGĖ**

Uždaroji akcinė bendrovė „Sistela“  
Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, įm. kodas: 2374363  
Tel.: 8(5)2752645, faks.: 8(5)2750411  
El. paštas: [info@sistela.lt](mailto:info@sistela.lt), [www.sistela.lt](http://www.sistela.lt)  
2009-01-23

**ĮREGISTRAVO**

Statybos produkcijos sertifikavimo centras  
Linkmenų 28, LT-08217 Vilnius, įm. kodas: 110068926  
Tel.: 8-5 274812, faks.: 8-5 2728075  
El. paštas: [centras@spsc.lt](mailto:centras@spsc.lt), [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)  
2010-01-14 įsakymu Nr. B-001

**NEKILNOJAMOJO TURTO ATKŪRIMO KAŠTŲ (STATYBINĖS VERTĖS)  
KAINYNAS****(NTK 2010)****(VI)****Gyvenamieji pastatai  
Negyvenamieji pastatai**

Turinys

**Gyvenamieji pastatai:**

gyvenamosios paskirties (vieno – dviejų butų) pastatai (namai);  
gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai (namai);  
gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai).

**Negyvenamieji pastatai:**

prekybos paskirties pastatai;  
sandėliavimo paskirties pastatai;  
paslaugų paskirties pastatai ;  
gamybos ir pramonės paskirties pastatai;  
administracinės paskirties pastatai;  
maitinimo paskirties pastatai;  
pagalbinio ūkio ir kitos (ūkio) paskirties pastatai;  
kitos (fermų) paskirties pastatai;  
viešbučių paskirties pastatai;  
poilsio paskirties pastatai;  
gydymo paskirties pastatai;  
kultūros paskirties pastatai;  
mokslo paskirties pastatai;  
kitos (sodų) paskirties pastatai;  
kitos (šiltnamių) paskirties pastatai;  
transporto paskirties pastatai;  
garažų paskirties pastatai;  
sporto paskirties pastatai;  
religinės paskirties pastatai;  
specialiosios paskirties pastatai;  
kitos paskirties pastatai.

Kainyną NTK 2010 sudaro lentelės, kuriose pateikiamos statinio tūrio, ploto, ilgio vieneto kainos, apskaičiuotos įvertinant pagrindinių statinio konstrukcijų skirtumus. Pagrindinės statinio konstrukcijos apibūdintos pagal esminių (dominuojančių) konstrukcijų medžiagas. Pastatų konstrukcinių elementų atkuriamosios vertės nustatymui, kainyno lentelėse pateikiami konstrukcinių elementų lyginamieji svoriai statinio kainoje, taip pat koeficientai statinių kainos tikslinimui dėl statinio specifinių ypatumų.

**PARENGĖ**

Uždaroji akcinė bendrovė „Sistela“  
Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, įm. kodas: 2374363  
Tel.: 8(5)2752645, faks.: 8(5)2750411  
El. paštas: [info@sistela.lt](mailto:info@sistela.lt), [www.sistela.lt](http://www.sistela.lt)  
2009-01-23

**ĮREGISTRAVO**

Statybos produkcijos sertifikavimo centras  
Linkmenų 28, LT-08217 Vilnius, įm. kodas: 110068926  
Tel.: 8-5 274812, faks.: 8-5 2728075  
El. paštas: [centras@spsc.lt](mailto:centras@spsc.lt), [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)  
2010-01-14 įsakymu Nr. B-001

**NEKILNOJAMOJO TURTO ATKŪRIMO KAŠTŲ (STATYBINĖS VERTĖS)****K A I N Y N A S****(NTK 2010)****(VI)****Susisiekimo komunikacijos****Inžineriniai tinklai****Kiti statiniai**

Turinys

**Susisiekimo komunikacijos:**

keliai;  
keliai (gatvės);  
kiti transporto statiniai;  
geležinkeliai;  
oro uostų (aerodromų) statiniai;  
vandens uostų statiniai.

**Inžineriniai tinklai:**

lauko vandentiekio tinklai;  
nuotekų šalinimo tinklai;  
šilumos tiekimo lauko tinklai;  
elektros tinklai;  
nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos;  
naftos tinklai (naftotiekis);  
dujų tinklai (dujotiekis).

**Kiti statiniai:**

hidrotechnikos statiniai;  
sporto paskirties inžineriniai statiniai;  
kitos paskirties statiniai.

Kainyną NTK 2010 sudaro lentelės, kuriose pateikiamos statinio tūrio, ploto, ilgio vieneto kainos, apskaičiuotos įvertinant pagrindinių statinio konstrukcijų skirtumus. Pagrindinės statinio konstrukcijos apibūdintos pagal esminių (dominuojančių) konstrukcijų medžiagas. Pastatų konstrukcinių elementų atkuriamosios vertės nustatymui, kainyno lentelėse pateikiami konstrukcinių elementų lyginamieji svoriai statinio kainoje, taip pat koeficientai statinių kainos tikslinimui dėl statinio specifinių ypatumų.