

REKOMENDACIJOS
statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui
(pagal 2006m. spalio mėn. rinkos kainas)

1. Bendrieji ekonominiai normatyvai:

1.1. Statybvietės išlaidos – 10% nuo statinio statybos darbų išlaidų.

1.2. Netiesioginės išlaidos– 16% nuo tiesioginių išlaidų, arba pridėtinės išlaidos – 45% nuo darbininkų darbo užmokesčio ir pelnas – 8% nuo tiesioginių ir pridėtinių išlaidų sumos.

1.3. Projektavimas ir kitos inžinerinės paslaugos nuo sklypo paruošimo, statinių ir jų dalių statybos ir įrengimo kainos:

1.3.1. Naujiems statiniams statyti:

- 9%, kai objekto skaičiuojamoji kaina iki 0,5 mln. Lt;

- 7%, kai objekto skaičiuojamoji kaina nuo 0,5 iki 5,0 mln. Lt;

- 5%, kai objekto skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 5,0 mln. Lt.

1.3.2. Statiniams remontuoti ir rekonstruoti:

- 10%, kai objekto skaičiuojamoji kaina iki 0,5 mln. Lt;

- 8%, kai objekto skaičiuojamoji kaina nuo 0,5 iki 5,0 mln. Lt;

- 6%, kai objekto skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 5,0 mln. Lt.

1.4. Statytojo (užsakovo) rezervas:

- iki 5,0%, kai statybos trukmė iki vienerių metų;

- iki 10,0%, kai statybos trukmė ilgesnė kaip vieneri metai, taip pat statiniams remontuoti, rekonstruoti nepriklausomai nuo statybos trukmės.

Statytojo (užsakovo) rezervas apskaičiuojamas iki 15,0%, kai statinio skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sustambintus rodiklius.

2. Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainas (pagal 2006 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas).

3. Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai (pagal 2006 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas).

4. Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai (pagal 2006 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas).

| REKOMENDACIJAS PARENGĖ | REKOMENDACIJAS ĮREGISTRAVO |
|---|---|
| Uždaroji akcinė bendrovė „Sistela“ Žalgirio 88, LT-09303 Vilnius Tel.: 8-5 2752645, faks.:8-5 2750411 El. paštas: info@sistela.lt , normatyvai@sistela.lt Įmonės kodas: 2374363 | Statybos produkcijos sertifikavimo centras Linkmenų 28, LT-08217 Vilnius Tel:8-5 274812, faks.: 8-5 2728075 El.paštas: centras@spsc.lt Įmonės kodas: 1006892 |
| | Įregistruota 2006 12 22 įsakymu Nr. B-011 |